



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

30.09.2022

Михайлівка

№ 25 - 8/VIII

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення у власність громадянам земельних ділянок (паїв)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 81, пункту 5 статті 186, пунктів 16, 17 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розглянувши заяви громадян Снігур М. Л., Ковбаси Г. М., Бика О. М., Табурець М. І. про затвердження технічної документації із землеустрою і виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки (паю) та додану до заяв документацію із землеустрою, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою:
 1. 1. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Снігур Марії Лук'янівни площею 2,4214 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на адміністративній території Михайлівської сільської ради за межами населеного пункту с. Жаботин, Черкаського району, Черкаської області», розробник – ФОП Овчаренко О. М.;
 1. 2. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2035 га, гр. Ковбаси Галини Миколаївни, 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої Черкаська обл., Черкаський р-н, в адмінмежах Михайлівської сільської ради, за межами

населеного пункту с. Жаботин», розробник – ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування»;

1. 3. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2035 га, гр. Біка Олександра Миколайовича, 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої Черкаська обл., Черкаський р-н, в адмінмежах Михайлівської сільської ради, за межами населеного пункту с. Жаботин», розробник – ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування»;

1. 4. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Табурець Марії Іванівни площею 3,0486 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на адміністративній території Михайлівської сільської ради Кам'янського району, Черкаської області», розробник – ФОП Овчаренко О. М.

2. Виділити громадянам України, власникам земельних часток (паїв):

2. 1. Снігур Марії Лук'янівні (ІПН ХХХХ) - власнику на право на земельну частку (пай) (Сертифікат серія ЧР № 056262) у власність земельну ділянку кадастровий номер 7121882000:04:000:ХХХХ площею 2,4214 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) із земель сільськогосподарського призначення (землі колишнього КСГП ім. Кірова) на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області;

2. 2. Ковбасі Галині Миколаївні (ІПН ХХХХ) - власнику $\frac{1}{2}$ земельної частки (паю) на підставі рішення Кам'янського районного суду Черкаської області від 09.11.2021 (Сертифікат серія ЧР № 055244) у власність земельну ділянку кадастровий номер 7121882000:04:000:ХХХХ площею 1,2035 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) із земель сільськогосподарського призначення (землі колишнього КСГП ім. Кірова) на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області;

2. 3. Бику Олександр Миколайовичу (ІПН ХХХХ) - власнику $\frac{1}{2}$ земельної частки (паю) на підставі рішення Кам'янського районного суду Черкаської області від 09.11.2021 (Сертифікат серія ЧР № 055244) у власність земельну ділянку кадастровий номер 7121882000:04:000:ХХХХ площею 1,2035 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) із земель сільськогосподарського призначення (землі колишнього КСГП ім. Кірова) на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області;

2. 4. Табурець Марії Іванівні (ІПН ХХХХ) - власнику земельної частки (паю) на підставі рішення Кам'янського районного суду Черкаської області від 10.09.2020 (Сертифікат серія ЧР № 0178924) у власність земельну ділянку кадастровий номер 7121884000:02:000:ХХХХ площею 3,0486 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) із земель сільськогосподарського призначення (землі колишнього КСП «Україна») на

території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

3. Громадянам, зазначеним у пункті другому цього рішення:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко), відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Л. В. Бойченко

Провідний спеціаліст юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення у власність громадянам земельних ділянок (паїв)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення у власність громадянам земельних ділянок (паїв)» розроблено на підставі заяв громадян Снігур М. Л., Ковбаси Г. М., Бика О. М., Табурець М. І. про затвердження технічної документації із землеустрою і виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки (паю).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення конституційних прав громадян – власників земельних часток (паїв) на землю.

Завданням проекту рішення є набуття громадянами прав на належні їм земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується затвердити документацію із землеустрою та виділити земельні ділянки у власність громадянам – власникам земельних часток (паїв).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить власникам земельних ділянок – паїв розпоряджатися своїм земельним паєм, який може бути об'єктом оренди, обміну, дарування, спадкування, купівлі-продажу, що дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді земельного та інших податків.

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО